

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 290/TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 25 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 68/2023/DSST ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 135, 136/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Do các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa 355, tờ bản đồ số 32, diện tích 295.4m² loại đất ở đô thị (ODT) 148.3m² và 147.1m² cây lâu năm (CLN) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 350014, số vào sổ cấp GCN: CH 05554 ngày 06/07/2015, xác nhận chuyển nhượng ngày 24/10/2018 cho ông Huỳnh Ngọc Thanh Toàn.

Tọa lạc đường Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Giá thẩm định: 4.422.585.900 đồng (Bốn tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm đồng)

2/ Tài sản gắn liền với đất là nhà, cụ thể như sau:

- Nhà 1: Diện tích 99,7m², kiên cố trệt, 01 lầu, mái tole, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch hoa, tường riêng.

- Nhà 2: Diện tích: 92m², bán kiên cố, 01 gác ván, mái tole, cột BTCT, nền gạch hoa, tường riêng.

- Nhà 3: Diện tích: 45m², bán kiên cố, cột BTCT, nền gạch hoa và xi măng, tường riêng.

- Nhà trước - nhà tạm (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Diện tích: 78,26m².
kết cấu: trệt, khung thép tiền chế, vách tường + khung thép lưới B40, nền gạch men+gạch
vữa hè, mái tole.

- Nhà sau - nhà tạm (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Diện tích: 22,96m²
kết cấu: trệt, cột khung gỗ, nền xi măng, gạch men, không trần, mái tole. Giá thẩm định:
484.083.690 đồng (Bốn trăm tám mươi bốn triệu không trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm
chín mươi đồng)

Tổng giá trị các tài sản được định giá là 4.906.669.590 đồng (Bốn tỷ chín trăm lẻ
sáu triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm chín mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ
thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3/ Thời gian đăng ký nộp hồ sơ đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể
từ ngày thông báo.

4/ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự
quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy,
quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. ĐT: 02923.877325.

5/ Tiêu chí tổ chức đấu giá – Theo phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày
08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài
sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết
định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Hồ sơ năng lực

2 / Bảng biểu phí

3/ Bảng tự chấm điểm.....

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 03
năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần
Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần
Thơ.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA



Phạm Văn Te